

One elite Newsletter

オーナーとエリートを繋ぐ

vol.18

2023 DEC

Connect customers and elite elite newsletter



2023年
10月17日

エリート創立
48周年

48年間のご愛顧ありがとうございます!



エリート株式会社は今年10月17日をもって、創立48周年を迎えることができました。今まで、スナック・クラブ等の夜のエリートビル及びエリートパークを運営して参りましたが、45周年以降、昼のオフィスビルにも力を入れております。これもひとえに皆様のご支援の賜物でございます。今年も表紙の写真にあります大型改修・開発・取得も行って参りました。今後とも皆様のご期待に添えるよう精進いたしますので、よろしくお願いいたします。



RENEWAL

エレベーター
リニューアル
しました!

INFORMATION



エリートビルでは様々な改修・開発を行っておりますが、今回はエレベーターリニューアルについてご紹介致します。

エレベーターは2ヶ月に一度専門業者による定期メンテナンスを行っておりますが、経年劣化を完全に防ぐことはできません。劣化した部材などをリニューアルする必要があるため、この度エリート7・11・26・27・壱番館ビルのリニューアルを実施しました。

ビルの安心・安全とお客様が快適に過ごせる環境作りを今後も続けて参ります。

北海道研修を行いました



2023年11月、今後の郡山駅前開発の参考にすべく、北海道の「旭川はれて」をメインに研修を行いました。旭川はれては、カウンター中心の店舗が25店舗集まった屋台村で、地元出身の杉村太蔵氏プロデュースの施設になります。開発に携わった街制作室様のお話も聞き、施設の特徴や運営面などを勉強させていただきました。



旭川市は人口が約30万人で郡山市と同規模な都市であるため、郡山駅前との比較や取り入れられるものがあると参考になりました。また、旭川以外にも札幌駅前周辺やレンタルオフィスの「リージャス」、「オープンオフィス」も訪れ見学しました。研修を通して学んだこと・感じたことを活かし、郡山駅前を日本一魅力ある街へとして参ります。



郡山駅前の店舗探しは…エリート店舗センター
TEL. 024-925-2222
〒963-8004 福島県郡山市中町11番10号エリート23ビル



エリート店舗センターは
24時間サポート対応!

カーシェアOpen 暴追大会レポート 管理研修レポート

郊外管理物件のご紹介 高所ビルメンテナンス



カーシェアOpen



駅前2丁目、エリートパーク10隣に「タイムズカー郡山駅前アーケード」がオープンしました。今回、エリート48ビル跡地を貸し出すこととなり、エリート6ビル・37ビル跡地に続き2ヶ所目となりました。

郡山ではカーシェアリングの需要が飛躍的に伸びていることもあり、今後も協力しつつ、土地活用を行って参ります。

暴力団追放郡山市民大会に参加しました

2023年10月20日、郡山市役所にて行われた「第16回暴力団追放郡山市民大会」に参加してきました。この市民大会は、暴力団のいない、安全・安心で明るく住みよい街の実現に向けて行われているものです。

当日は郡山市長や郡山警察署長など多くの方が出席され、「暴力団追放三不運動」①暴力団を利用しない!②暴力団を恐れない!③暴力団に金を出さない!など再確認を行いました。テナントの皆様とも連携し、安心して生活できる明るく住みよい街づくりを目指してまいります。



北畑パークI

北畑パークII

エリート21ビル

弊社では郡山郊外で2ヶ所管理している物件がありますのでご紹介致します。

【北畑パークI・II】

以前はアパートが建っていた土地を改修し、駐車しやすい路面舗装を施して、昨年オープン致しました。通勤の方やお近くの住民の方に着々とご契約いただいております。感謝申し上げます。まだ空きがございますので、ご紹介・ご検討もお待ちしております。

【エリート21ビル】

アパートとテナントが入る麓山の物件はエリート21ビルでございます。現在ありがたいことに満室となっており、駅前の物件同様に弊社のスタッフが毎月点検を行っております。月二回の定期点検の他、緊急の場合も即対応しております。

北畑パークI	郡山市北畑13-2
北畑パークII	郡山市北畑14-1
料金	1ヶ月 4,950円(税込)
エリート21ビル	郡山市麓山一丁目4番7号

高所ビルの窓清掃を実施しました

エリートビルのメンテナンスの1つである、窓清掃をご紹介します。郡山駅正面にあるエリート30ビル・39ビルは年2回業者による窓清掃を実施しました。高層ビルのため、屋上から吊り下がって行う作業となります。

ビルのメンテナンスは日々の清掃が基本となりますので、まずはビルを磨くことを意識し、テナント様が気分良くご利用できること、お客様をお迎えできることに力を入れてまいります。



エリート11ビル管理研修レポート 2

管理部員全員で週に一回清掃活動をしています。いつでも気持ちよくお客様をお迎えできるように努めております。



1階天井照明清掃
テープライトの細かいホコリまで丁寧に取除いております。

ゴミ置場洗浄
ゴミ置場内も手を抜かず、しっかり清掃を行っております。

