

うすい百貨店様との提携駐車場が増えました!



今年2月2日より、エリートパークのうすい百貨店様との提携駐車場が追加されました。

うすい百貨店は現在の建物で営業を始めて以降、初めての改装を行っています。

春のグランドオープンに向けて若い女性や家族連れなど新たな客層を取り込みたいとの想いがありました。弊社は駅前をもっと活性化させたいと考えており、提携駐車場を追加し、うすい百貨店へ訪れるお客様や郡山駅前をご

利用になるお客様が増えることを目指し、提携することといたしました。

以前は、駅前1丁目のエリートパーク11のみでしたが、新たにエリートパーク1・7・9・10の4ヶ所でもサービスを受けられることとなりました。ご利用の際は必ず精算機にて駐車券を発券し、うすい1階インフォメーションにご提示ください。お買い物やお食事など、駅前で楽しんでいただける幅がより広がることと思います。



今年も立春に合わせて「立春大吉」のお札を、テナント様やお取引先の皆様にお送りさせていただきました。

立春大吉は除災招福の意味を持ち、季節の変わり目の立春に門や玄関に貼っておくと邪気払いになるといわれています。デザインは書家・陽華先生の作品で、安積国造神社にてご祈禱をいただいたのち皆様へお送りしております。



ポイント① 干支のエネルギー
「游雲驚竜」という言葉を意識して、ゾーンに入り込んだ先に龍の爪、鬚、尻尾、牙が生まれ、龍が如く迫力満点の文字になりました。

ポイント② 時代の変化
背景は王朝継紙文様で、龍の力強さもありながら、優しく爽やかな流れをイメージしました。

陽華先生にデザインに込められた想いをインタビューさせていただきました。

ポイント③ 2024年の想い
良いことも悪いこともどちらも起き、様々な時代の変化があるが、「守る」と「変わる」ことを大切にしながら、力強く龍が天に自由に舞うように精進していきたいと願いを込めました。

2024年デザイン

【社内活動】 礼儀・お作法 講習会



弊社では月に一度、礼儀やお作法を学ぶため外部講師を招いて「マナー講習会」を行っております。名刺の渡し方やお辞儀の仕方など様々な作法を学び、ビジネスの場で活かすことが目的です。お作法や挨拶、身だしなみは、ビジネスに限らず一人の大人として必要なスキルの一つと考えています。社員一人ひとりが毎月の講習を受けて成長中でございます。

小笠原流礼法について

先生より一番大切なことは「相手を大切に思いやる心」だと教えていただきました。目配り・気配り・心配りをするためのお作法の勉強をし、謙虚な態度で積極的な行動を心掛けることで福徳円満になると教わっています。

講師：佐久間 まち子氏



エリートの 日常活動



エリートグループはビルやパークの安心・安全・高品位向上のため、日々取り組みを行っておりますが、基礎となっているのが清掃です。お客様が毎日利用するビルやパーク・トイレなど、365日綺麗な状態を維持するためにために弊社スタッフと清掃業者が連携して業務を行っております。

弊社スタッフは慣れた手つきでエリートパークやエリートビル、周辺の道路までゴミ回収をしながら、パークの機器に不具合がないか同時に確認して回っており



パーキングゴミ回収



トイレ清掃

ます。週末明けの月曜日に一番ゴミの回収が多くなります。どこから飛んできたか分からない大きな板や掃いても出てくる落ち葉、強風で散らばったダンボールなど様々なゴミを取り除き、郡山駅前を綺麗に保つために日々努力しております。



除雪作業

また、冬限定での活動ではパークの除雪作業も行っております。8時以降に入庫されるお客様が多いのでいつもよりはやく出社し除雪作業に取り掛かります。駐車場のライン出しから行い、フラップ板が目視できるようにし、除雪車で運びやすいように通路に搬出までを社員総出、手作業で行いました。

お掃除への想い、テナント様へのインタビュー

11ビル一階PALの伊藤様へインタビューさせていただきました。PAL様は営業終了後スタッフ全員で店内のお掃除をされるそうです。床や壁まで雑巾で拭き上げ、営業前では、床をおしぼりで拭いても汚れが付かないほどピカピカにされています。

Q お掃除に力を入れる理由は何でしょうか？

お客様に気持ちよく思っただけが一番です。また、スタッフ全員が自分で掃除をすることで綺麗にすることへの意識が上がり、お店に愛着が湧くようになると思います。スタッフの定着率も上がります。10年、20年と共に働いてきたスタッフがいるのが定着率の証明ではないかと思えます。お客様からも綺麗だとお声を頂けることが嬉しく、お掃除を徹底してきて良かったと思えました。

PALの伊藤様にお話を伺い、お掃除を熱心に取り組むことの良さを学びました。

PAL様はエリートビルで長く経営されているテナント様のおひとりです。お客様から愛され、長く経営される理由の一つにお掃除への想いがあると分かりました。

エリートの会報をご覧になっている皆様にもこうした想いが伝播していき、皆様と共に躍進していけたらいいなと思います。



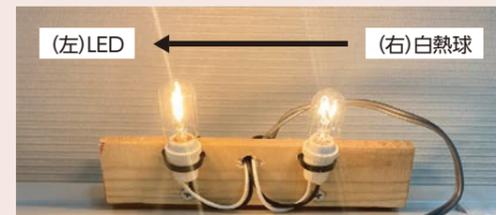
PAL様のトイレ

豆知識

トイレの神様の
トイレの神様の
お話を存じですか？

むかし、七福様がたが家の守り場所を決めるため、いろいろ相談されました。それぞれ好きな場所を決めてゆき、遅れた七福神の一人、弁財天様が残っていたトイレを守り場所としました。弁財天様は財運や音楽・芸能を司る神様と言われてます。よって、トイレを綺麗にする運気が上がり金運も上昇すると言われてます。

EVの電球交換を行いました



(左)LED

(右)白熱球

去る2月6日、7日にエリート11ビルのエレベーターがこの外側についているランプの交換工事を行いました。時間を区切つてのエレベーター停止へのご協力ありがとうございました。これまでの白熱球と比べ、切れる心配も少なく、より綺麗な状態でお客様をお迎えするための改善



工事です。同様の工事はエリート41ビルでも行っております。お時間のある際には是非ご覧になってみてください。

今回はランプ交換という小さな変化ではありますが、小さな改善改修を積み重ね、お客様・テナント様へ安心と安全をご提供できるよう、引き続き取り組んで参ります。

駅前大通り清掃



エリートでは、郡山駅前大通商店街振興組合の商店街活動、街なみ部会のクリーン作戦に弊社社員も参加しております。

毎月第一金曜日、組合の皆様が集まり、駅前大通り沿いの歩道のゴミ拾いをしています。



大通り沿いの歩道を目を凝らして歩いていると、花壇にタバコの吸い殻や看板の隙間に空き缶・ペットボトルがはさまっていることもあります。街を綺麗に活性化させていこうという想いが広まっていくように、弊社も取り組んで参りたいと思います。

エリート11ビル管理研修レポート 3

管理部員全員で週に一回清掃活動をしています。いつでも気持ちよくお客様をお迎えできるように努めております。



◀6階共用通路鏡、真鍮磨き
真鍮を磨くときはクロスなど真っ黒になってしまうので、しっかりと壁には養生を行い、手作業で磨いております。

6階共用照明清掃▶

電球の曇り消しなど目に見えない内部までしっかり清掃しております。

